

**WEERGAVE VAN TELEFOONGESPREEK MET naam VAN DE  
GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE OP 6 NOVEMBER 2023**

De door ons ingediende schetsen van het bouwplan voor het dorps huis zijn besproken aan de zgn. intaketafel.

Conclusie is dat het bouwplan kansrijk is. Daarmee is nog niet gezegd dat het vergund kan worden.

Concrete kanttekeningen op dit moment:

- Het ligt niet binnen het zgn. stedelijk gebied, dus moet er overleg plaatsvinden met de provincie
- Nog behoefte aan onderbouwing waarom voor deze plaats is gekozen met name omdat er vlakbij 2 horecabedrijven gelegen zijn
- Er moet nog wel even gekeken worden naar het aantal parkeerplaatsen
- De exacte plek moet nog nader beoordeeld worden gezien de ligging vlakbij de snelweg

De schetsen kunnen nu naar de interne adviseurs bijv. naar de dorpsbouwmeester maar de Stichting dorps huis Spier probeert op korte termijn concretere bouwtekening via bureau Muntinga klaar te hebben en stuurt die dan naar de gemeente.

- De interne advisering zal niet voor 1 januari zijn afgerond.
- Daarmee gaan we dus onder de nieuwe omgevingswet vallen, waar nog heel veel onduidelijk over is
- In de doorlooptijd hoeft dit niet uit te maken
- We hebben de tijd voor een goede voorbereiding

Dan kan het als volgt lopen:

- Interne advisering tot 1 januari
  
- In januari compleet
  
- In februari met elkaar om tafel
  
- In maart definitief indienen
  
- Dan vergunning binnen 8 weken