

Dorpshuis Spier:

Bijlage 1:

Informatie t.b.v. de principe-beoordeling bouw dorpshuis in Spier.

VOORAF:

De Vereniging van Dorpsbelangen Spier is sinds begin van dit jaar bezig met het tot stand brengen van een dorpsvisie, waarbij 5 werkgroepen zich bezighouden met verschillende thema's die op dit moment actueel zijn in het dorp zoals wonen, verbondenheid, verkeersveiligheid en verfraaiing. Een andere werkgroep is bezig een dorpshuis te realiseren: een werkgroep die heel binnenkort wordt omgezet in een stichting; de Stichting Dorpshuis Spier.

LOCATIE:

We zijn voornemens het gebouw te realiseren aan de Moraineweg in Spier achterop het daar gelegen openbare parkeerterrein, langs de geluidswal. De grond is eigendom van de gemeente Midden-Drenthe.

Zie bijlage 2: plattegrond Spier

GEBOUW:

De hoofdlijnen daarvoor zijn:

- * afmetingen hoofdgebouw: ca. 8 x 14 meter
- * nokhoogte ca. 6 meter
- * langs een deel van de oostzijde een terras met een diepte van ca. 4 meter
- * aan de westzijde een oversteek (gedeeltelijk dicht) van ca. 4 meter voor opslag van div. materialen
- * zaalruimte voor ca. 70 personen
- * enkele nevenruimtes als keukens, voorraadruimtes en (mindervaliden)toilet(ten)
- * opslagruimte op zolder

Zie bijlage 3: situatieschets

BOUWSTIJL:

We willen bouwen in houtskelet waardoor het bouwplan kan aansluiten bij het naastgelegen nachtverblijf van het dierenparkje. De bijgevoegde impressie geeft dit weer.

Zie bijlage 4: Impressie

FINANCIËN:

De bouwkosten zijn begroot op € 350.000. Naast € 50.000 zelfwerkzaamheid en bijdrages van verschillende fondsen voor € 80.000, de provincie Drenthe € 20.000, wordt de hoofdmoot gedekt door een bijdrage in de begroting 2024 van de gemeente Midden-Drenthe van € 200.000.

Daarnaast betaalt de gemeente ook de kosten voor het bouwvergunning gereed maken van de plannen.

ACTIVITEITEN:

In ons dorpshuis zullen activiteiten plaatsvinden zoals die in een dorpshuis in een klein dorp aan de orde zijn.

Ledenvergaderingen, bestuursvergaderingen, activiteiten van de buurtacademie, seniorenbijeenkomsten, wekelijks inloop uur, koffie-ochtenden, klaverjassen, biljarten, darten, dorpsfestiviteiten, voor en met elkaar koken, activiteiten voor de jeugd enz.

Rekening houdend met de voorschriften op het gebied van para-commercie.

Vooralsnog gaan we uit van 3 tot 4 activiteiten per week.

Een vergunning om licht-alcohol te mogen schenken in het kader van de Alcoholwetgeving zullen we in een later stadium aanvragen.

Omwonenden:

De “buren” (die allen op redelijke afstand van de locatie wonen) zijn op de hoogte van de plannen en wij kennen geen bezwaren van hun zijde en blijven hen informeren.

Dierenparkje:

Bij de uitwerken van de bouwplannen houden we rekening met de opmerkingen van het bestuur van de stichting die het naastgelegen dierenparkje beheert. We hebben overleg om te zorgen dat de nog aanwezige herten zo weinig mogelijk last zullen hebben van onze activiteiten: denk aan geluid en licht.

Tot slot:

Op 21 maart 2023 heeft de werkgroep een bestuurlijk overleg gehad waarbij wethouder Schans zich positief heeft uitgesproken over de door de werkgroep beoogde locatie.