

De plankostenbijdrage per eigenaar.
Wanneer de eigenaar zelf produkten/activiteiten heeft uitgevoerd heeft de aanvrager van de beschikking recht op (maximale) aftrek van kosten, mits de gemeente akkoord heeft gegeven op het geleverde produkt (artikel 13.8 Or)

Datum	4-6-2024
Gemeente:	Midden-Drenthe
Projectnaam:	Dorpshuis Spier
Kostenverhaalsceebied:	1.736 m2

Totale opbrengstpotentie in het kostenvervalsgebied:				1,00										
Totaal resultaat plankosten				St. Dorpshuis Spier		naam grondeigenaar								
				1.00		opbrengstpotentie beschikking								
				aandeel in de plankosten is;	eigenaar voert onderstaande activiteiten uit: cf art 13.8 Or		vergoeding voor deze activiteiten	te vergoeden voor werkzaamheden gemeente						
				100%										
				euro's	zelf vergoedingspercentage invoeren	vermindering bedraagt ten hoogste volgens art 13.8 Or:	euro's	euro's						
Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenvervalsgebied														
1.1 Opstellen en procedure gedetailleerd omgevingsplan				€	-	€	-	€	-					
opstellen en vaststellen omgevingsplan				Omgevingsrecht jurist incl digitalisering/kaartmateriaal	€	-	0%	maximaal 60%	€	-				
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 60%	€	-				
				Stedenbouw	€	-	0%	maximaal 60%	€	-				
				Planeconomie	€	-	0%	maximaal 60%	€	-				
				Beleidsafdelingen	€	-	0%	maximaal 60%	€	-				
				Communicatie	€	-	0%	maximaal 60%	€	-				
opstellen regels kostenverhaal				Grondzaken en planeconomie	€	-	0%	maximaal 60%	€	-				
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 60%	€	-				
Opstellen en vaststellen projectbesluit of verlenen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit				€	12.207	€	12.207	€	7.324	€	4.883			
				Omgevingsrecht jurist incl digitalisering/kaartmateriaal	9.119	€	9.119	60%	maximaal 60%	€	5.471	€	3.648	
				Projectmanagement	776	€	776	60%	maximaal 60%	€	465	€	310	
				Stedenbouw	912	€	912	60%	maximaal 60%	€	547	€	365	
				Planeconomie	91	€	91	60%	maximaal 60%	€	55	€	36	
				Beleidsafdelingen	912	€	912	60%	maximaal 60%	€	547	€	365	
				Communicatie	398	€	398	60%	maximaal 60%	€	239	€	159	
opstellen regels kostenverhaal				Grondzaken en planeconomie	€	4.230	€	4.230	€	2.538	€	1.692		
				Projectmanagement	3.800	€	3.800	60%	maximaal 60%	€	2.280	€	1.520	
					431	€	431	60%	maximaal 60%	€	259	€	172	
1.2 Stedenbouwkundig plan				€	-	€	-		€	-	€	-		
				Stedenbouw	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Planeconomie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Communicatie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Civiele techniek	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Landmeten/vastgoedinformatie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
1.3 Beeldkwaliteitsplan				€	48	€	48		€	43	€	5		
				Stedenbouw	42	€	42	90%	maximaal 90%	€	38	€	4	
				Projectmanagement	5	€	5	90%	maximaal 90%	€	4	€	0	
				Planeconomie	1	€	1	90%	maximaal 90%	€	1	€	0	
				Landmeten/vastgoedinformatie	0	€	0	90%	maximaal 90%	€	0	€	0	
2.1 Taxatie inbrengwaarde percelen				Via onafhankelijke taxatie	€	-	€	-		€	-	€	-	
				Taxateur	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Planeconomie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Landmeten/vastgoedinformatie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Via Wet WOZ	€	-	€	-		€	-	€	-	
				Planeconomie/grondzaken	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Landmeten/vastgoedinformatie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Hertaxatie inbrengwaarde (vijfjaarlijks)	€	-	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-
2.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak				€	-	€	-		€	-	€	-		
				Grondzaken	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Planeconomie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Landmeten/vastgoedinformatie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
2.3 Onteigenen van onroerende zaken				€	-	€	-		€	-	€	-		
				Grondzaken	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Advocatuur	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Planeconomie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Landmeten/vastgoedinformatie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
2.4 Vestigen voorkeursrecht				€	-	€	-		€	-	€	-		
				Grondzaken	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Planeconomie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Landmeten/vastgoedinformatie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
2.5 Inrichtingsplan Openbare ruimte				€	-	€	-		€	-	€	-		
				Stedenbouw, civiele techniek	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Planeconomie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Communicatie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Landmeten/vastgoedinformatie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
2.6 Voorbereiding, toezicht en directievoering bij civiel en cultuurtechnische werken				€	7.905	€	7.905		€	6.324	€	1.581		
				slopen	-	€	-	80%	maximaal 80%	€	-	€	-	
				ophogen/voorbelen	-	€	-	80%	maximaal 80%	€	-	€	-	
				bouw en woonrijpmaken	7.905	€	7.905	80%	maximaal 80%	€	6.324	€	1.581	
2.7 Algemene en financiële verantwoording en aansturing van het project				€	-	€	-		€	-	€	-		
				Projectmanagement	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Projectassistentie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
				Planeconomie	€	-	0%	maximaal 90%	€	-	€	-		
TOTAAL PLANKOSTEN				€	24.390	€	24.390		€	16.230	€	8.161		