

PUNTEN VOOR OVERLEG MET

naam

I.V.M. DORPSHUIS

Op 29 augustus 2023 is er een overleg geweest tussen 2x naam e van de gemeente en naam en naam vanuit Spier.

De punten daaruit zijn in 3 groepen te verdelen:

- Is inmiddels geregeld
- Niet meer van toepassing
- Nog uit te voeren

Waar we het dan over willen hebben, zijn de c-punten en de nieuwe ontwikkelingen:

€ 10.000

Is het mogelijk dat de gemeente de toegezegde € 10.000 (collegebesluit van 7 november 2024) aan ons overmaakt?

Dan kunnen we de voorbereidingskosten daarvan betalen

Op dit moment schieten bestuursleden dit privé voor

naam zet dit in gang.

Wij sturen het rekeningnummer door zodat de € 10.000 overgemaakt kan worden.

€ 1.000

Dit bedrag kan inmiddels als afgewerkt worden beschouwd door de betaling door de gemeente van de kosten van de oprichting van de stichting en de inschrijvingskosten bij de KVK.

Is hiermee afgehandeld

Recht van opstal

Om te regelen dat het eigendom van het pand bij de stichting ligt, is er een notarieel contract nodig

Datzelfde geldt voor het in gebruik hebben van de onderliggende grond.

Bijv. het Oranjefonds wil deze overeenkomst hebben voor zij tot betaling overgaan.

De gemeente is op dit moment bezig dit van alle dorpshuizen te inventariseren en wil daarna eensluidend beleid maken.

Misschien moeten we in de tussenliggende periode volstaan met een brief van de gemeente. Is op andere plekken al gebeurd. Geld van het Oranjefonds is niet meteen aan het begin van de bouw nodig, dus er is in de tijd gezien nog wat lucht.

naam pakt dit op.

Overleg met bestuur dierenparkje

Op korte termijn hebben we een overleg met het bestuur.

Belangrijkste punt is daarbij het al dan niet gebruiken van grond dat nu onderdeel is van het dierenparkje.

Voor ons is het van belang om de overeenkomst waarin het gebruik door de stichting dierenparkje is geregeld, te kennen.

Kunnen wij deze in bezit krijgen of de inhoud kennen?

naam gaat natrekken of er een overeenkomst is.

Bouwvergunning:

We waren/zijn daarover al in gesprek met de afdeling bouwen.
Daarmee doorgaan of via ?

Maandag, 18 maart hebben we een gesprek met , We zouden erg gebaat zijn met wat versnelling van de procedure. We zullen dit aankaarten in het genoemde overleg.
We sturen alvast de bouwtekening naar
We leggen de tekeningen ook voor aan het VN-panel.

Vrijwilligersverzekering:

Hoe is dat geregeld via de gemeente?
We gaan naar de voorlichtingsbijeenkomst op 19 maart 2024
Voor ons extra van belang: verzekering via aannemersconstructie is erg duur.

We wachten deze voorlichtingsbijeenkomst eerst even af. Dit moeten we wel goed regelen.

Totale financiële plaatje:

Het wachten is alleen nog op de toekenning van het VSB-fonds (€ 40.000). We zijn door de voorselectie.
Verder toegezegd: € 301.000
Maakt samen € 341.000
Ons vertrekpunt was: € 300.000; ziet er dus goed uit.

Even bijgepraat.
Houden de € 10.000 van Attero vooralsnog buiten de kostenopzet. Geld te gebruiken voor kosten van bijv. 1^e paal, opening, vrijwilligerskosten.

Afgesproken actiepunten:

Actie	Wie
Nummer bankrekening naar naam sturen	Stichting
Uitbetaling van € 10.000 in gang zetten	naam
Afsluiting van toegekende € 1.000	naam
Helpen bij het tijdig verkrijgen van een erfpachtovereenkomst cq. brief hierover	naam
Overeenkomst met stichting dierenparkje boven water krijgen	naam
Bouwtekening sturen naar 2x naam	Stichting
Bouwtekening voorleggen aan VN-panel	Stichting
Voorlichtingsbijeenkomst vrijwilligersverzekering bezoeken	Stichting