

Van:
Datum: 18 maart '24
Zaaknummer: 3791193
Portefeuillehouder: Rico Schans
Onderwerp : Realisatie dorpshuis Spier

Op maandag 18 maart gesprek gehad met en (man in het bestuur). Hieruit kwam de volgende dingen:

Voorlopig ontwerp

heeft een ontwerp uit laten werken door . Dit ontwerp is opgestuurd naar . Hierop staat het voorlopige plan. Het kan zijn dat het 1 meter minder breed en diep wordt, dit is afhankelijk van of het financieel haalbaar is.

Participatie

Het bestuur/ de commissie heeft deur aan deur gesprekken gehad met de omwonenden. Er is draagvlak om dit initiatief uit te voeren

Procedure?

Welke procedure moet gevolgd worden om dit initiatief te realiseren? In eerste instantie wordt ingezet op een Bopa. In hoeverre moet hier onderzoeken en een goede ruimtelijke onderbouwing voor aangeleverd worden? Moet hier bijvoorbeeld een BügelHajema voor ingeschakeld worden, of kan dit ook?

Ik heb aangegeven dat ik het lastig vind om te bepalen wat kan. Wat niet zelf kan, kunnen zij natuurlijk wel advies over inwinnen/ laten uitvoeren. Dus aangegeven dat Bugel in eerste instantie niet nodig is, maar wel handig om ook zelf hier achteraan te gaan.

WKB?

Niet bekend of dit binnen de WKB gevolgklasse 1 valt. Dat door uitzoeken.

Omgevingsplan kleine kernen

We gaan dit jaar bezig met het OP kleine kernen. Hierbij zal ook Spier zitten. Is het gunstig of ongunstig om hierbij een koppeling te zoeken? Voorkeur wordt vanuit initiatiefnemers uitgesproken om niet hierbij aan te haken ivm tijdsplanning.

Koersnotitie Dorpshuizen

In deze notitie staat dat initiatiefnemers ondersteuning kunnen krijgen vanuit de gemeente. Dit is wat betreft de initiatiefnemers niet perse nodig, zolang maar het tempo van dit dossier erin blijft.

Tijdsbepaling

Initiatiefnemers geven aan dat ze:

1. Of voor de winter (lees oktober/ november) het te realiseren pand wind- en waterdicht willen hebben, dus daarvoor al alles rond willen hebben qua vergunningverlening en al een eind op weg met de nieuwbouw,
2. Of pas in de lente beginnen met de bouw.

Optie 1 heeft de voorkeur vanuit Dorpsbelangen. Dit betekent wel dat eigenlijk voor 1 juni 2024 de vergunningsaanvraag ingediend zou moeten worden. Voor deze datum zou dus al het vooroverleg afgerond moeten zijn. Is dit mogelijk?? Dit wordt erg lastig en kan niet op voorhand dit beloven. Wel aangegeven dat we met elkaar de intentie hebben om deze datum te halen.

Concreet afgesproken dat ik uiterlijk 15 mei duidelijkheid zou geven of het tijdspad van optie 1 haalbaar is. In eerste instantie in communicatie richting omwonenden voorjaar 2025 aangeven. Mocht het dan toch al in 2024 lukken, dan is dat mooi meegenomen.

Aanvullende gegevens

[naam] heeft extra gegevens aan [naam] en [naam] gevraagd omtrent de activiteiten en de groepsgrootte. Wanneer deze gegevens ontvangen zijn, zal [naam] advies uitvragen uitzetten richting interne en externe adviseurs. Gestuurd wordt op antwoord van adviseurs binnen 1,5 maand.

Red.: 24-3 zijn de aanvullende stukken aangeleverd. [naam] heeft 25-3 advies uitvraag uitgezet.