



Omgevingswet

naam

15 januari 2024



De Omgevingswet

- Kerninstrumenten
- Omgevingsvergunning
- Omgevingsplan



Kerninstrumenten

1 Omgevingsvisie

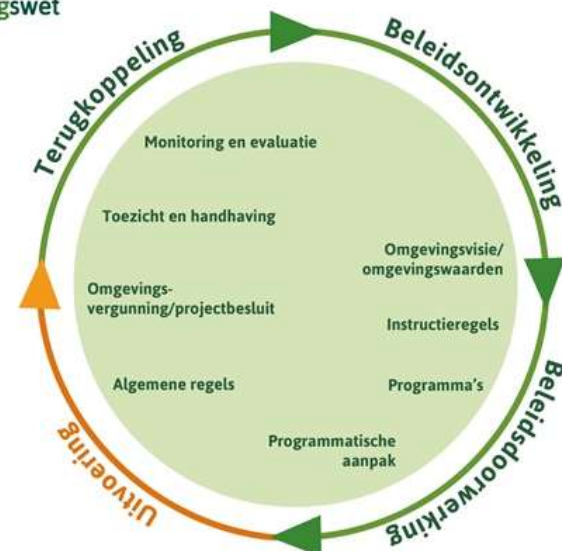
2 Programma's

3 Decentrale regels

4 Algemene rijksregels



 Aan de slag met de Omgevingswet





De omgevingsvergunning

- Nieuwe naam: omgevingsplanactiviteit (Bopa en Opa)
- Behandeltermijn naar 8 weken
- Werkwijze
- Bindend adviesrecht raad
- Participatie



26

weken

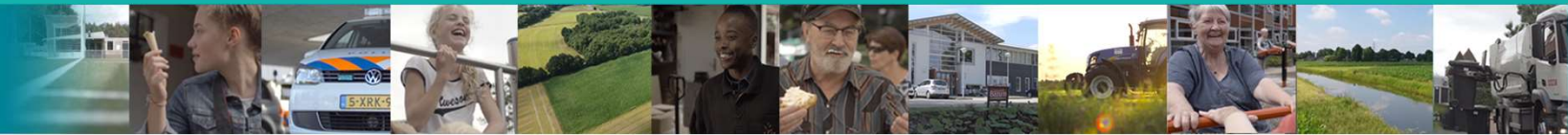


8

weken

Maar, gaat het dan ook sneller?





Maar, gaat het dan ook sneller?



- Behandeltermijn gaat terug naar 8 weken, maar:
 - De onderzoekslast verandert niet
 - Dus duurt de voorbereidingsfase langer
 - Lex silencio positivo vervalt
- Geen ontwerpbesluit + terinzagelegging meer, maar:
 - Verantwoordelijkheid voor participatie komt bij aanvrager te liggen
 - Participatie is voor agrarische bedrijven veelal verplicht
 - En college kan besluiten toch wel de uitgebreide procedure te doen



Nieuwe werkwijze bij complexe initiatieven



Eén ingang



Intaketafel



Omgevingstafel (max 3 st)



Aanvraag



Participatie

Omgevingsvergunning:

“Bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken.”

Dus:

- Aanvrager bepaalt
- Aanvrager verantwoordelijk



Hoe werkt dit in de praktijk?

We hebben:

- Handreiking participatie bij omgevingsvergunningen Midden-Drenthe
- Stappenplan voor de initiatiefnemer

Bijzonderheden:

- Gemeenteraad heeft gevallen aangewezen waarin participatie verplicht is.
- Let op: het is dan nog steeds alleen maar een indieningsvereiste. De invulling wordt bepaald door de aanvrager.
- Eventueel: als gemeente zelf informatie inwinnen
 - zienswijzen inwinnen
 - contact opnemen met belanghebbenden
 - een informatieavond organiseren



Gevalen verplichte participatie

In Midden-Drenthe is participatie verplicht bij:

- de bouw van een zonnepark;
- nieuwvestiging, verandering of uitbreiding van bedrijfsactiviteiten, wanneer er gevolgen van enige omvang voor de omgeving zijn;
- de bouw van twee of meer woningen;

maar alleen indien voor deze activiteit een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit benodigd is.



Het omgevingsplan

- Komt in de plaats van het bestemmingsplan en onze gemeentelijke ruimtelijke verordeningen.
- Is een verordening, bevat dus bindende regels voor onze inwoners.
- Bevat alle regels over de fysieke leefomgeving van de gemeente binnen het grondgebied.
- Per gemeente is er één omgevingsplan.
- Digitaal raadpleegbaar in het Digitaal Stelsel Omgevingswet.





Wat is de fysieke leefomgeving?

- a. het waarborgen van de veiligheid
- b. het beschermen van de gezondheid
- c. het beschermen van het milieu
- d. het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening
- e. het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden
- f. het behoud van cultureel erfgoed
- g. het behoud van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed
- h. de natuurbescherming
- i. het tegengaan van klimaatverandering
- j. de kwaliteit van bouwwerken
- k. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- l. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten
- m. het beheer van infrastructuur
- n. het beheer van watersystemen
- o. het beheer van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen
- p. het beheer van natuurlijke hulpbronnen
- q. het beheer van natuurgebieden
- r. het gebruik van bouwwerken
- s. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.



Het omgevingsplan – meer onderwerpen

Externe veiligheid

Luchtkwaliteit

Geluid

Trillingen

Geur

Bodemkwaliteit

Cultureel erfgoed

Elektriciteitsvoorziening

Toegankelijkheid openbare ruimte

Huishoudelijk afval

Kappen

Venten

Straatnaamborden en huisnummers

Evenementen

Markten

Beheer begraafplaatsen

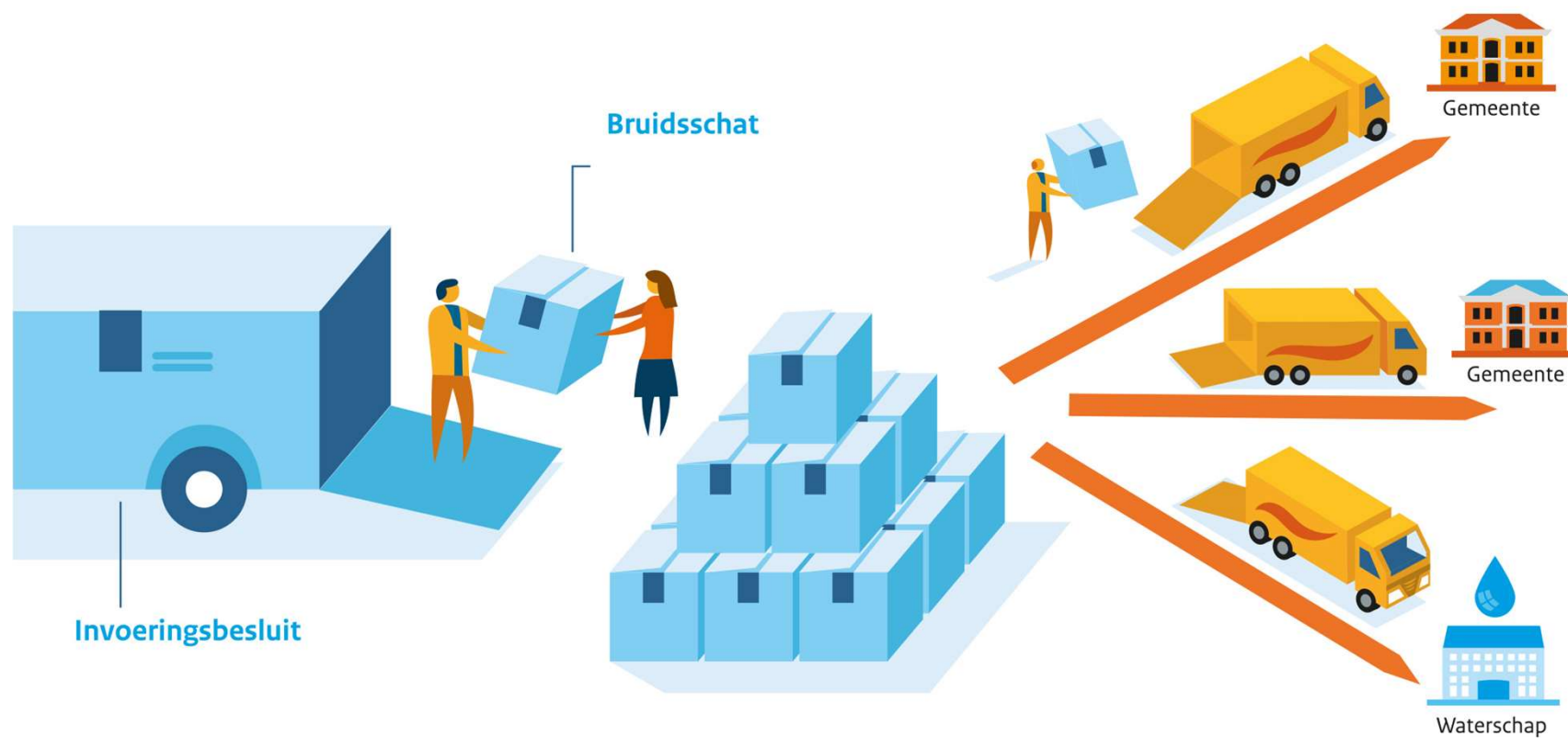


Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



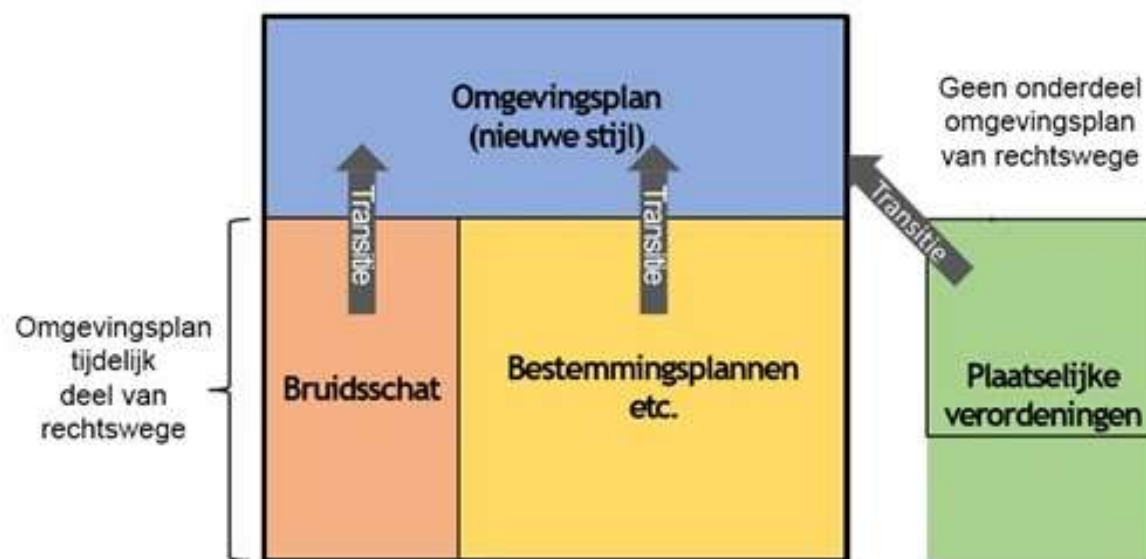


De bruidsschat





Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



Bron: www.vng.nl



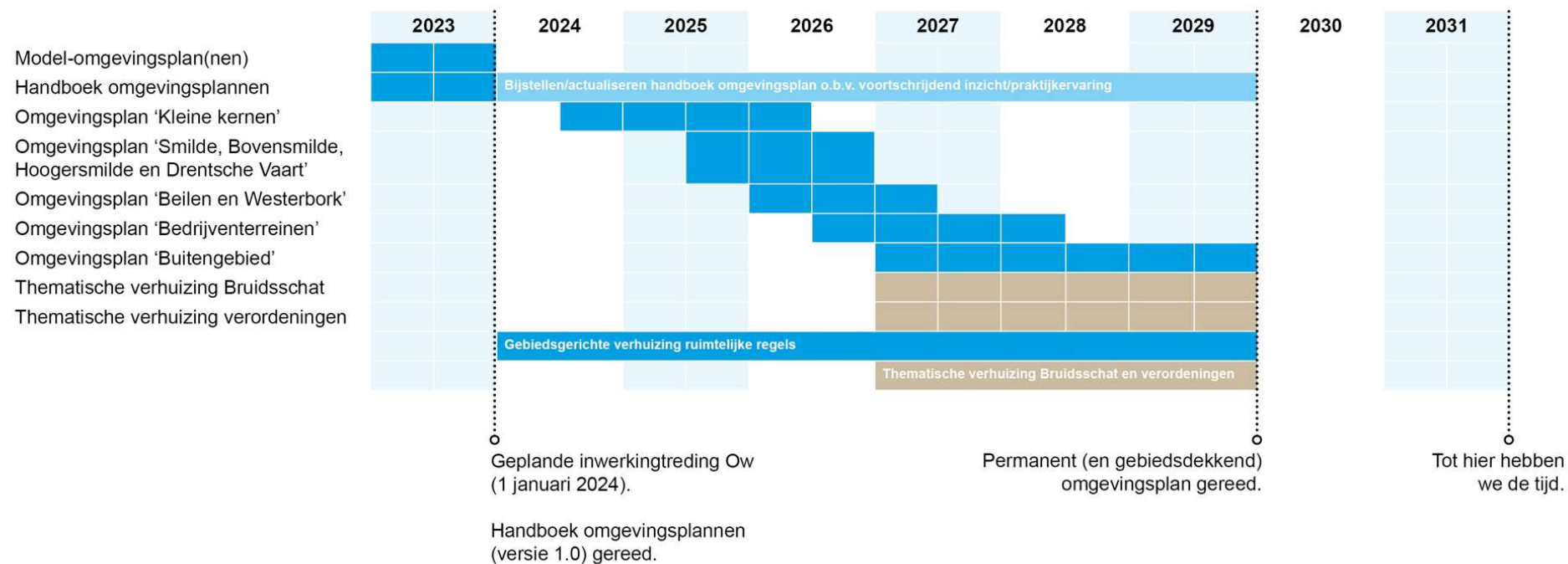
Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



De transitieperiode



Uitgangspunt:
beleidsneutrale overgang





Participatie bij iedere wijziging

“Bij het vaststellen van een omgevingsplan wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.”

Dus:

- Gemeente bepaalt
- Gemeente verantwoordelijk



Hoe werkt dit in de praktijk?

- Participatiebeleid: participatieplan maken bij ieder wijzigingsplan
- Nota van Uitgangspunten: als er een particuliere initiatiefnemer is, voert deze het participatieplan uit.



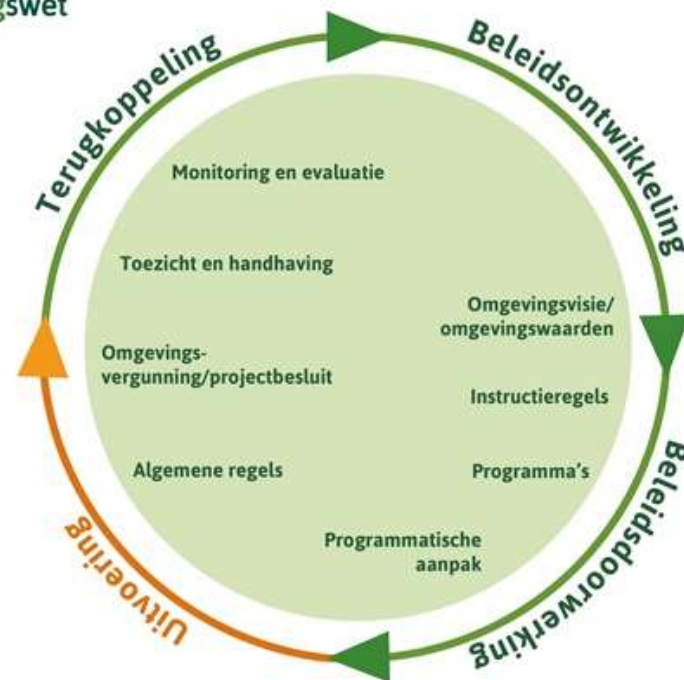
Tot slot

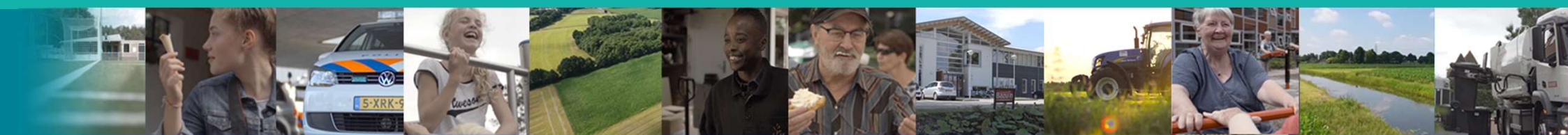
Geen actualiseringsplicht per 10 jaar meer

Actualiteit is voortdurend aandachtspunt
in de beleidscyclus

Het omgevingsplan zal dus regelmatig op de
agenda van raad en college staan

 Aan de slag met de
Omgevingswet





Zijn er nog vragen?