
Van: naam
Verzonden: maandag 17 juni 2024 21:49
Aan: naam
Onderwerp: RE: Nadere uitwerking | principeverzoek realisatie dorpshuis Spier

Hallo naam,

Helaas kan ik je niet verwijzen naar een vast legesbedrag. Bij het realiseren van dergelijke ontwikkelingen zal er sprake zijn van het planologische kostenverhaal. Hieronder een kleine uitleg. Ik ga voor jullie bezig om een concept kostenverhaal op papier te krijgen en – wanneer ik daar een goed gevoel bij heb – deze naar jullie opsturen. Ik probeer daar deze maand nog meer duidelijkheid over te krijgen.

Planologisch kostenverhaal

Op basis van de Omgevingswet, specifiek afdeling 13.6, zijn wij verplicht om bij o.a. het realiseren van een hoofdgebouw de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. Dit wordt ‘planologisch kostenverhaal’ genoemd (artikel 8.13 Omgevingsbesluit).

Onder plankosten wordt verstaan de kosten die de gemeente maakt voor het verlenen van medewerking aan de realisatie van het initiatief. Denk hierbij aan het in behandeling nemen en in procedure brengen van een omgevingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, het beoordelen van deze stukken, mogelijke werkzaamheden/aanpassingen aan het openbaar gebied of het realiseren van (openbare) voorzieningen. Welke kosten wij kunnen verhalen is terug te vinden in de zogenoemde ‘kostensoortenlijst’. Deze lijst is opgenomen in bijlage IV van het Omgevingsbesluit.

Mogelijk is dit niet een concreet antwoord waar je op had gehoopt, maar geeft het wel voldoende informatie wat je kan verwachten. Mocht je hier vragen over hebben, dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

naam en functie
telefoonnummer
persoonlijk
link

Van: naam en e-mailadres @gmail.com>
Verzonden: zondag 16 juni 2024 20:32
Aan: naam en e-mailadres @middendrenthe.nl>
Onderwerp: Re: Nadere uitwerking | principeverzoek realisatie dorpshuis Spier

Moi naam
Zou jij kunnen aangeven met welk bedrag aan legeskosten we rekening moeten houden?
Groet,

naam persoonlijk

dubbel

