
Van: naam
Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 11:23
Aan: naam
Onderwerp: RE: Omgevingstafel dinsdag 28 mei | Realisatie dorpshuis Spier

Hoi naam ,

Mijn punten 2 en 3 zijn dan niet meer echt relevant. Moet ik die dan nog wel noemen? De locatie van het terras zal op basis van de milieuriichtlijnen waarschijnlijk prima zijn, maar in deze situatie is het volgens mij heel goed mogelijk om het terras aan de achter kant te realiseren. Paar overwegingen die ik daarbij mee zal geven in de omgevingstafel:

- Het terras is geen terras van een horecagelegenheid, dat bedoeld is om mensen te trekken. Het hoeft dus niet in het zicht te liggen.
- Uit ervaring weet ik dat het (vaak gezellige) geluid van mensen op een terras ver kan dragen. Omdat er ook feesten plaatsvinden (ook van derden), kan het best lawaaiig worden op het terras. Als het dan kan, leg het terras dan op een plek waar het geluid niet richting woningen ga.
- Aan de achterzijde ligt de groen aangeklede geluidswal. Aan de voorzijde de semi-verharde parkeerplaats met auto's. Qua beleving en warmte lijkt het me dan ook fijner om aan de achterkant te zitten.

Verder wil ik nog wel inbrengen dat er gewaakt moet worden voor oneigenlijke concurrentie met bestaande horeca. Vooral voor wat betreft het verhuren van de ruimte voor feesten en als werk- en vergaderruimte.

Tja, wat de grondpositie betreft. Ik ga er vanuit dat jij dat niet hoeft te regelen. Is naam niet degene die deze groep hierin begeleidt? Dan zou je dat even bij hem neer kunnen leggen. Lijkt me wel goed dat er in elk geval afspraken over zijn voordat we een principe-uitspraak doen inderdaad.

Met vriendelijke groet,

naam en functie
telefoonnummer
persoonlijk

Van: naam en e-mailadres @middendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 9 mei 2024 12:42
Aan: naam en e-mailadres @middendrenthe.nl>
Onderwerp: FW: Omgevingstafel dinsdag 28 mei | Realisatie dorpshuis Spier

Hallo naam

Jouw advies omtrent realisatie dorpshuis Spier ging in op drie punten:

- 1) Plaats van overkapping ivm lawaaioverlast

Met onderstaande mail en memo is ook antwoord gegeven op jouw vraag waar een terras komt. Dit komt aan de voorkant. De RUDD heeft omtrent dit dossier al een advies gegeven, maar moet ik nog specifiek vragen naar dit punt?

- 2) Voldoet het parkeerterrein nog?

Ik heb naam advies gevraagd. Hij geeft aan dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor en het dorpshuis en het overige.

3) Advies van provincie

Natuurlijk had ik al een adviesvraag uitgezet richting de provincie. Ik heb een reactie gekregen dat naam ook aanwezig zal zijn bij de Omgevingstafel en tijdig alle adviezen heeft ingewonnen.

Wel heb ik nog vraag omtrent dit dossier. Mogelijk is het besproken, maar kan me het antwoord dan niet meer herinneren. De beoogde locatie is op perceel van de gemeente. Moet hiervoor nog iets geregeld worden voordat we het principeverzoek afronden? Daarbij denk ik aan een anterieure/huur/koop overeenkomst voor het gebruiken van de gemeentegrond oid. En in hoeverre moet hierbij ook het kostenverhaal betrokken worden?

Ik ben benieuwd naar jouw antwoord.

Groet,

naam

dubbel

