

NIEUWSBRIEF

DORPSHUIS SPIER

Inloopavond 25 april 2024:

Op die dag was er een avond in De Baanderhoeve, waar de volgende fase van de plannen voor ons dorps huis gepresenteerd zijn.

Een geanimeerde inloopbijeenkomst met veel belangstelling, veel suggesties en vooral veel personen die zich aangemeld hebben om te helpen bij de (af)bouw.

Vrijwilligers:

Op de avond van de 25^e april hadden we een lijst met 26 namen. Met nog andere namen van voor en na deze datum staat de vrijwilligersteller op dit moment op maar liefst: 35 personen.

Een aantal waar we heel blij mee zijn.

Impressie buitenkant van het gebouw:



Dit is een impressie van hoe het gebouw er gaat uitzien vanaf de Moraineweg

Inkomsten:

In de loop van het afgelopen jaar zijn er vanuit overheden en fondsen diverse bedragen beschikbaar gesteld. In volgorde van de ontvangen toezegging:

Provincie, gemeente, TVM-foundation, Rabofonds, Wildervankfonds, C en W de Boerfonds, Oranjefonds, Attero en VSB-fonds: € 331.000,00

Als we daar nog bijtellen wat we terug willen verdienen door zelfwerkzaamheid: € 50.000 is er een totaalbedrag te besteden: **€ 381.000**

Uitgaven:

Dat is weliswaar een fors bedrag, maar tegelijkertijd constateren we dat de bouwkosten ook toenemen. (onze eerste begroting dateert van april 2023 en is dus al weer een jaar oud en de start van de bouw duurt ook nog een tijd) In deze fase zijn we volop bezig onze oorspronkelijke begroting te actualiseren. We hopen op korte termijn hier meer zekerheid over te hebben.

Impressies van de binnenzijde:

Goed om te weten: deze afbeeldingen zijn gebaseerd op een constructie met gebinten: een dure variant. Of dat financieel haalbaar is, moet nog blijken.

Tijdspad:

Het ontvangen van de bouwvergunningsprocedure neemt zeker nog 6 maanden in beslag. Er is geen sprake van een reguliere bouwvergunning maar (binnen de nieuwe omgevingswet) is dat sinds 1 januari 2024 een zgn. Bopa-procedure. Bestelling van materialen enz. vraagt daarna ook nog de nodige tijd.

Het ziet er dan ook naar uit dat we in de loop van de winter 2024/2025 kunnen gaan starten. Voor de fundering zullen we dat ook gaan doen, maar voor het verder opbouwen (het is bijna allemaal hout) kiezen we op technisch advies voor het betere voorjaarsweer: denk aan ongeveer **april 2025**.

En ook nog:

Voordat het dorpshuis geëxploiteerd kan worden, moeten er nog honderd en één dingen geregeld worden.

We noemen er zo maar wat: vrijwilligers voor de bar, de schoonmaak en het onderhoud. Een alcoholvergunning, huurtarieven, spelregels voor verhuur, sleutelbeheer, een calamiteitenplan, een erfpachtovereenkomst met de gemeente voor de grond en ga zo maar door.

Nog genoeg te doen.

Aanmelden:

Heb je ook zin als vrijwilliger mee te helpen bij de bouw: je kan je daarvoor aanmelden via e-mail:

dorpshuisspier@gmail.com

Suggesties:

Heb je suggesties, tips of wat dan ook: ook dat kun je op dit e-mailadres laten weten.