

**Van:** naam  
**Naar:** naam  
**Verzonden op:** vrijdag 17-05-2024 12:17  
**Onderwerp:** FW: Omgevingstafel dinsdag 28 mei | Realisatie dorps huis Spier

Ha naam,

Ter informatie, hierbij het (herziene/ uitgewerkte) advies van naam betreffende het initiatief realisatie dorps huis Spier.

Groet, naam

---

**Van:** naam en naam en functie @middendrenthe.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 17 mei 2024 11:23  
**Aan:** naam en e-mailadres @middendrenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Omgevingstafel dinsdag 28 mei | Realisatie dorps huis Spier

Hoi naam,

Mijn punten 2 en 3 zijn dan niet meer echt relevant. Moet ik die dan nog wel noemen? De locatie van het terras zal op basis van de milieuriichtlijnen waarschijnlijk prima zijn, maar in deze situatie is het volgens mij heel goed mogelijk om het terras aan de achter kant te realiseren. Paar overwegingen die ik daarbij mee zal geven in de omgevingstafel:

- Het terras is geen terras van een horecagelegenheid, dat bedoeld is om mensen te trekken. Het hoeft dus niet in het zicht te liggen.
- Uit ervaring weet ik dat het (vaak gezellige) geluid van mensen op een terras ver kan dragen. Omdat er ook feesten plaatsvinden (ook van derden), kan het best lawaaiig worden op het terras. Als het dan kan, leg het terras dan op een plek waar het geluid niet richting woningen ga.
- Aan de achterzijde ligt de groen aangeklede geluidswal. Aan de voorzijde de semi-verharde parkeerplaats met auto's. Qua beleving en warmte lijkt het me dan ook fijner om aan de achterkant te zitten.

Verder wil ik nog wel inbrengen dat er gewaakt moet worden voor oneigenlijke concurrentie met bestaande horeca. Vooral voor wat betreft het verhuren van de ruimte voor feesten en als werk- en vergaderruimte.

Tja, wat de grondpositie betreft. Ik ga er vanuit dat jij dat niet hoeft te regelen. Is naam niet degene die deze groep hierin begeleidt? Dan zou je dat even bij hem neer kunnen leggen. Lijkt me wel goed dat er in elk geval afspraken over zijn voordat we een principe-uitspraak doen inderdaad.

Met vriendelijke groet,

naam en functie  
telefoonnummer  
persoonlijk

---

**Van:** naam en e-mailadres @middendrenthe.nl>  
**Verzonden:** donderdag 9 mei 2024 12:42  
**Aan:** naam en e-mailadres @middendrenthe.nl>  
**Onderwerp:** FW: Omgevingstafel dinsdag 28 mei | Realisatie dorps huis Spier

Ha naam,

Jouw advies omtrent realisatie dorps huis Spier ging in op drie punten:

1. Plaats van overkapping ivm lawaai-overlast

Met onderstaande mail en memo is ook antwoord gegeven op jouw vraag waar een terras komt. Dit komt aan de voorkant. De RUDD heeft omtrent dit dossier al een advies gegeven, maar moet ik nog specifiek vragen naar dit punt?

2. Voldoet het parkeerterrein nog?

Ik heb naam advies gevraagd. Hij geeft aan dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor en het dorps huis en het overige.

3. Advies van provincie

Natuurlijk had ik al een adviesvraag uitgezet richting de provincie. Ik heb een reactie gekregen die naam ook aanwezig zal zijn bij de Omgevingstafel en tijdig alle adviezen heeft ingewonnen.

Wel heb ik nog vraag omtrent dit dossier. Mogelijk is het besproken, maar kan me het antwoord dan niet meer herinneren. De beoogde locatie is op perceel van de gemeente. Moet hiervoor nog iets geregeld worden voordat we het principeverzoek afronden? Daarbij denk ik aan een anterieure/huur/koop overeenkomst voor het gebruiken van de gemeentegrond oid. En in hoeverre moet hierbij ook het kostenverhaal betrokken worden?

Ik ben benieuwd naar jouw antwoord.

Groet,

naam

---

**Van:** 1 naam  
**Verzonden:** donderdag 9 mei 2024 12:16  
**Aan:** 3x naam en e-mailadres @middendrenthe.nl>  
**CC:** :@middendrenthe.nl> 4x naam en e-mailadres  
**Onderwerp:** Omgevingstafel dinsdag 28 mei | Realisatie dorps huis Spier

Goedemiddag 3x naam

Op dinsdagmiddag 28 mei zullen we beginnen met de Omgevingstafel bij Midden-Drenthe. De opzet is dat we iedere maand een Omgevingstafel plaats kunnen laten vinden, mits daar vraag naar is. Dit zal altijd de laatste dinsdag van de maand zijn, binnen het reeds geblokte moment van de intake tafel (dus op dinsdagmiddag tussen 13.30 uur en 15.00 uur). Over de verdere algemene opzet en invulling van de Omgevingstafel is er aanstaande dinsdagochtend om 11.00 uur informatiemoment (digitaal). Deze staat al in jullie agenda.

### Omgevingstafel 28 mei over Dorpshuis Spier

Waarom ik specifiek jullie mail, heeft te maken met het dossier wat op de eerste Omgevingstafel van dinsdag 28 mei besproken zal worden. Dit zal namelijk het dossier 'realisatie dorps huis Spier' zijn. Jullie zijn hier al bekend mee, het initiatief is al besproken op de intaketafel en jullie hebben ook al advies gegeven over de verdere uitwerking. Graag nodig ik jullie uit op **28 mei om 14.00 uur** in de **B&W kamer** om jullie advies daar (nogmaals) te gehore te brengen. Ik zal hiervoor ook nog een agenda uitnodiging versturen. De verwachting is dat de tafel een uur duurt.

Aan deze Omgevingstafel zal, naast jullie  iurs, ook een voorzitter ( naam ) , een beslisser (volgt zsm), de initiatiefnemer en adviseur (dhr.  naam ) , de RUDD (  naam  en mogelijk  naam  , de Provincie Drenthe (  naam  en de casemanager (ik  naam  aanwezig zijn.

Ik verwacht dat jullie hierbij aanwezig kunnen zijn (immers is deze tijd al geblokt voor de intaketafel). Mochten jullie toch niet kunnen, dan hoor ik dat graag z.s.m.

### Aanvullende gegevens

Waarom ik jullie ook mail is in verband met de aanvullende gegevens die ik heb gekregen van de initiatiefnemer. Het gaat hierbij vooral om een kleine verdiepingsslag. Ik heb verschillende mailtjes en tekeningen samengevoegd in één document. Deze kan je in de bijlage van deze mail vinden. Er zijn geen grote verschillen, maar goed om op de hoogte te zijn van de laatste stand van zaken.

### Wijzigen van advies/ aandachtspunten

Mochten jullie naar aanleiding van de aanvullende gegevens jullie advies willen wijzigen, dan hoor ik dat graag. Graag ontvang ik dan uiterlijk vrijdag 17 mei om 12.00 uur jullie gewijzigde adviezen. Alvast bedankt.

Bij vragen over dit initiatief of over de Omgevingstafel, dan hoor ik dat natuurlijk ook graag.

Met vriendelijke groet,

naam en functie  
telefoonnummer  
persoonlijk  
link

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: [ww](http://www.beilen.nl) [e.nl](http://www.beilen.nl)