

Aan: COR
 Van: naam
 Datum: 28-6-2024
 Zaaknummer: 3791193
 Portefeuillehouder: Wethouder Schans
 Onderwerp: Realisatie dorps huis Spier

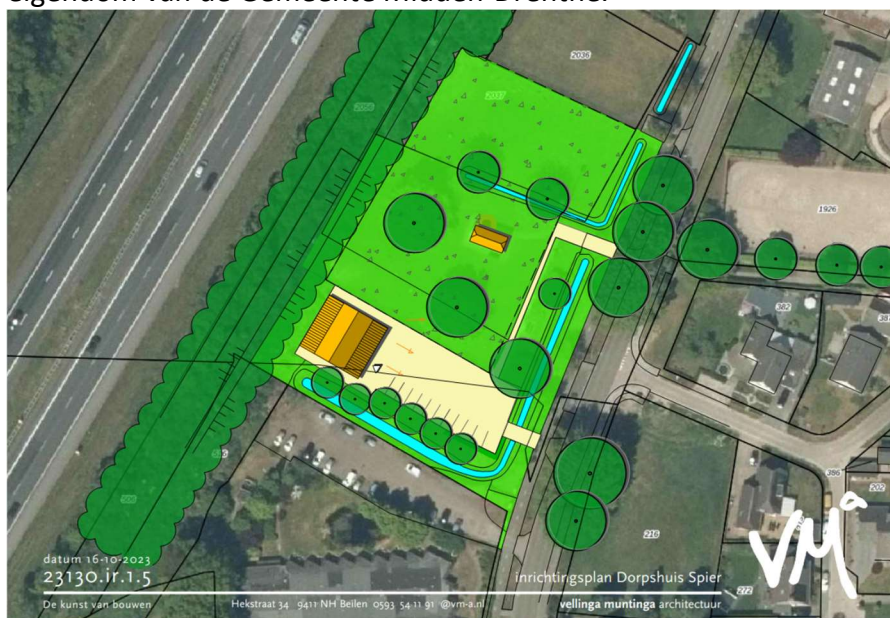
Namens het Bestuur Stichting Dorps huis Spier heeft dhr. naam een verzoek ingediend voor het bouwen van een dorps huis in Spier, aan de Moraineweg (tussen Hotel De Woudzoom en het dierenparkje).

Proces

Ondertussen heeft het college bijgaand initiatief ter kennisgeving aangenomen, waarbij nog wel enkele nadere uitwerkingen benodigd waren. Met deze memo gaan we graag in op twee van die uitwerkingen: de plankostenscan en het advies van de VRD.

Initiatief

De Stichting Dorps huis Spier is opgezet om een dorps huis te realiseren in Spier. Het zal gaan om nieuwbouw aan de Moraineweg, achterop het daar gelegen openbare parkeerterrein, langs de geluidwal (tussen Hotel De Woudzoom en het dierenparkje). De grond is in eigendom van de Gemeente Midden-Drenthe.



Figuur 1; situatieschets dorps huis op parkeerterrein naast dierenparkje

Bestemmingsplan

Het beoogde perceel ligt binnen het “Bestemmingsplan geluidswal Spier” en heeft de enkelbestemming ‘Groen’. De beoogde plannen zijn niet conform de bestemmingsomschrijving. Er mag hier conform bestemmingsplan geen dorps huis

gerealiseerd worden. Er zijn tevens geen mogelijkheden omtrent binnenplanse afwijking of wijzigingsbevoegdheid.

Financiën

Naast bijdrages van verschillende fondsen en de provincie, wordt de hoofdmoot gedekt door een bijdrage in de begroting 2024 van de Gemeente Midden-Drenthe. Omdat hier sprake is van het realiseren van een hoofdgebouw, is er sprake van het planologische kostenverhaal. De kosten worden middels een plankostenscan berekend. Hier komt een bedrag uit van ca. €8.161,-. Ambtelijk wordt aangegeven dat we deze kosten in rekening moeten brengen, net zoals bij ieder ander verzoek.

Advies VRD

De VRD heeft aangegeven dat de beoogde locatie valt binnen de explosie- en gaswolkaandachtsgebied. De kans dat dit echter voor direct gevaar zorgt is super klein. Alleen wanneer een vrachtwagen met gevaarlijke stoffen exact naast de beoogde locatie een ongeluk heeft, zal het misgaan. Bij bijvoorbeeld een op- of afrit is die kans vele malen groter, maar de beoogde locatie zit daar ver genoeg vanaf. Daarom adviseert de VRD het volgende:

- Overweeg om het dorpshuis zo dicht mogelijk bij de aarden wal te situeren (beoogde locatie is akkoord)
- Zorg ervoor, indien mogelijk, dat mechanische ventilatie afsluitbaar is. Hierdoor is men bij het afgeven van een NL-Alert ook daadwerkelijk in staat ramen en deuren te sluiten en de mechanische ventilatie uit te schakelen.

COR

Graag hoor ik tijdens het COR of bovenstaande akkoord is.