

Omgevingstafel Midden-Drenthe

Advies Provincie Drenthe,

naam

Datum: 28 mei 2024

Casus: Bouwen van een dorpshuis aan de Moraineweg in Spier, achterop het daar gelegen openbare parkeerterrein, langs de geluidswal.

Adres: Moraineweg in Spier op het perceel BLN00G1940

Status plan: Vooroverleg

De toetsing van voorliggend initiatief gaat uitsluitend in op het ruimtelijke omgevingsbeleid van Provincie Drenthe zoals verwoord is in hoofdstuk 3 van Omgevingsverordening Drenthe 2023.

Provinciaal belang:

- **Kernkwaliteit: Landschap – Wegpanorama**

De provincie hecht waarde aan een zorgvuldige presentatie van Drenthe aan de hoofdinfrastructuur en wil de karakteristieken van de landschapstypen en het contrast tussen stad en land, gezien vanaf de infrastructuur, zichtbaar houden. Het gaat daarbij nadrukkelijk niet om gefixeerde fotomomenten die luttele seconden een blik op het landschap werpen. De essentie van de kernkwaliteit zit in het beleefbaar houden van de afwisseling tussen bebouwd en onbebouwd gebied. Voor de eenduidigheid maken wordt er geen onderscheid gemaakt tussen snelweg- en wegpanorama's en wordt enkel het begrip wegpanorama gebruikt. Deze komen voor langs de doorgaande Rijks- en provinciale wegen. Hieronder vallen de A28, de N33, de N34, de N48, de N381 en de N391.

Echter is het provinciaal belang Landschap hier zeer gering. Het zit in de invloedssfeer van de A28 en daarmee in de categorie 'wegpanorama'. Maar dat is een signaal op de kaart. De feitelijke situatie is dat de gewenste ontwikkeling zich achter de geluidswal bevindt.

- **Kernkwaliteit: Cultuurhistorie – De Velden in centraal Drenthe – Betrekken bij**

De structuur van dit gebied wordt gedomineerd door de twee grote bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en bij Hooghalen, en door de beekdalen van de Elperstroom en de Westerborkerstroom met de daarbij gelegen esdorpen die al in de middeleeuwen zijn ontstaan. De twee bos- en heidegebieden zijn aangelegd met de karakteristieke padenstructuur van boswachterijen en stuifzandbossen. Maar ze bevatten ook vele sporen van de tijd ervoor en erna, zoals (pre-)historische routes en grenzen en jongere ingrepen uit en na de Tweede Wereldoorlog, zoals de radiotelescoop van Dwingeloo en de sporen van Kamp Westerbork. Bijzonder is de ligging van het (Nationaal Park) Dwingelderveld als oude gemeenschapsgrond te midden van een krans van esdorpen.

Een ambitie binnen deze kernkwaliteit is, het beleefbaar houden van de karakteristiek van het esdorpenlandschap rond het Dwingelderveld. Echter vormt deze locatie geen significant onderdeel meer van het esdorp Spier. Voor de verdere inrichting van de plek kan gekeken worden naar de situatie van de jaren '30 waarin de kavel, en het omliggend gebied, vele singels op de kavelgrenzen kende.

Advies:

Positief, beide kernkwaliteiten spelen op deze plek een geringe rol. De kernkwaliteit Landschap staat met deze ontwikkeling niet onder druk. Omwille van de gemeenschappelijke opgaven waar we als overheden voorstaan, is het wenselijk om beter inzicht te geven of er ook beplanting moet wijken. Groene leefomgeving en biodiversiteit is immers een steeds belangrijker onderwerp. Gezien dit gegeven adviseren wij daarom inzichtelijk te maken wat de bestaande beplanting is, welke nieuw is en welke verwijderd zou moeten worden.

Zoals ook al eerder aangegeven kan er vanuit de kernkwaliteit cultuurhistorie voor de verdere inrichting van de plek gekeken worden naar de situatie van de jaren '30, met vele singels op de kavelgrenzen.

In later stadium voor advies en (eventueel) instemming voorleggen (conform GS-besluit Lijst met aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten).

Ja